

Šta je neprofitno - socijalno stanovanje?

Neprofitno-socijalno stanovanje osigurava prihvatljiv način stanovanja za građane koji nisu u mogućnosti samostalno riješiti svoje stambeno pitanje. U okviru Državnog projekta stambenog zbrinjavanja kroz ovaj vid stanovanja će se omogućiti trajna stambena rješenja za izbjegličke i interno raseljene porodice, što će doprinijeti rješavanju problema dugogodišnjeg raseljenja u Bosni i Hercegovini.

Ko je vlasnik stambenih jedinica u kojim boravite?

Vlasnici objekata neprofitno-socijalnog stanovanja su lokalne zajednice u BiH na čijem se području nalaze objekti. Korisnici/stanari mogu koristiti stanove sve dok ispunjavaju propisane uslove u skladu sa ugovorom o najmu.

Stanovi koji se koriste po principu neprofitno-socijalnog stanovanja se ne mogu otkupljivati.

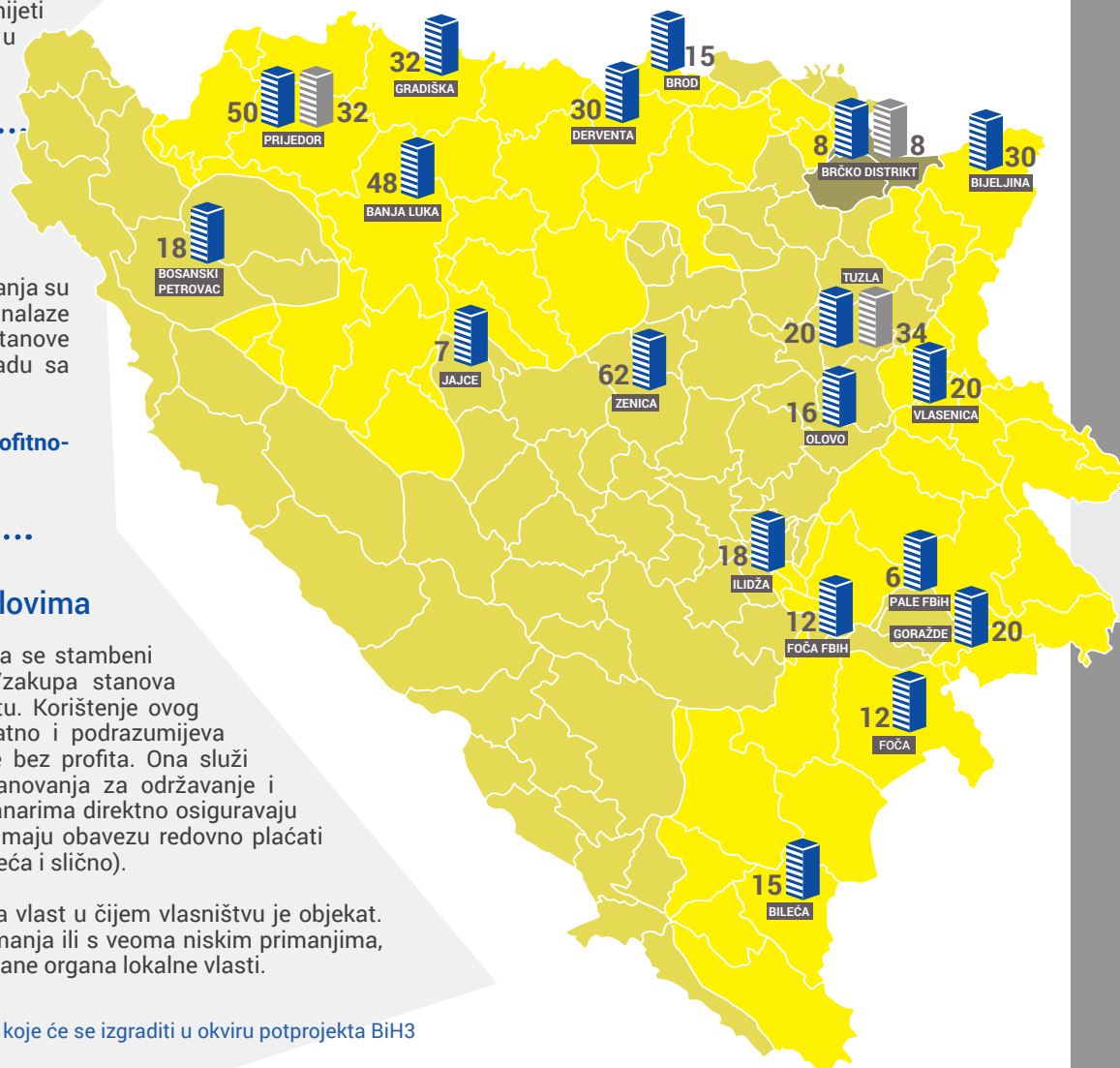
Stanovanje po veoma povoljnim uslovima

Kroz neprofitno-socijalno stanovanje osigurava se stambeni fond i građanima pruža mogućnost najma/zakupa stanova pod uslovima koji su povoljniji nego na tržištu. Korištenje ovog stambenog fonda nije i ne može biti besplatno i podrazumijeva plaćanje tj. prikupljanje najamnine/zakupnine bez profita. Ona služi vlasnicima objekata neprofitno-socijalnog stanovanja za održavanje i upravljanje objektima, čime se korisnicima/stanarima direktno osiguravaju bolji i ljepši uslovi za život. Korisnici/stanari imaju obavezu redovno plaćati svoje režijske troškove (struju, vodu, odvoz smeća i slično).

Visinu najamnine/zakupnine će utvrditi lokalna vlast u čijem vlasništvu je objekat. U slučaju da stanove koriste porodice bez primanja ili s veoma niskim primanjima, ostavlja se mogućnost subvencioniranja od strane organa lokalne vlasti.

*Brojevi na mapi označavaju broj stambenih jedinica koje će se izgraditi u okviru potprojekta BiH3

Mjesta u kojima se grade objekti neprofitno-socijalnog stanovanja u okviru Državnog projekta stambenog zbrinjavanja u BiH



Zgrade neprofitno-socijalnog stanovanja u fazi izgradnje u Prijedoru i Foči - FBiH

Kome je namijenjeno?

Neprofitno-socijalno stanovanje u okviru Državnog projekta stambenog zbrinjavanja namijenjeno je izbjeglim osobama iz Republike Hrvatske i interno raseljenim osobama u Bosni i Hercegovini koji su aplicirali na Regionalni stambeni program po Javnom pozivu i ispunjavaju opšte uslove u skladu sa Pravilnikom o kriterijima o postupku odabira korisnika, dodjeli, načinu i uslovima korištenja stambenih jedinica u višestambenim zgradama izgrađenim u okviru Regionalnog stambenog programa.

Ko i kako odlučuje o izboru korisnika?

Izbor korisnika vrše Komisije za odabir korisnika, a konačnu odluku donosi načelnik/gradonačelnik lokalne zajednice.

Prava i obaveze budućih stanara

Pravo korištenja će trajati sve dok korisnici/stanari budu ispunjavali propisane uslove u skladu sa ugovorom o najmu stambene jedinice. Pravo korištenja prestaje ukoliko:

- korisnik ili njegovi članovi domaćinstva steknu u vlasništvo uslovnu stambenu jedinicu;
- se stambena jedinica ne koristi u svrhe za koje je dodijeljena;
- stanar ne izmiruje svoje obaveze plaćanja najamnine/zakupnine;
- su dostavljene netačne informacije koje su neophodne za utvrđivanje uslova za dodjelu stambene jedinice;
- se materijalni status korisnika promijeni (povećani prihodi itd.);
- u slučaju kada stanar ili njegovi članovi domaćinstva ne poštuju pravila kućnog reda zgrade;
- korisnik prestane ispunjavati druge uslove navedene u ugovoru o najmu.

O kriterijima za ostvarivanje prava na subvencioniranje ove porodice se mogu informisati u nadležnim lokalnim zajednicama BiH

Podaci o programu i ko ga provodi

Regionalni stambeni program (RSP) predstavlja zajedničku inicijativu Bosne i Hercegovine, Hrvatske, Crne Gore i Srbije. Cilj Programa je sveobuhvatno doprinijeti rješavanju problema dugotrajnog raseljenja, nastalom nakon sukoba na teritoriji bivše Jugoslavije u periodu od 1991. do 1995. godine, uključujući interno raseljene osobe u Crnoj Gori od 1999. godine, pružajući trajna i održiva stambena rješenja za najugroženije izbjegle i raseljene osobe u ove četiri partnerske zemlje.

U okviru Sarajevske deklaracije, partnerske zemlje obavezale su se na poštivanje prava izbjeglica i interno raseljenih i na blisku saradnju i usklađivanje svojih planova i aktivnosti u cilju obezbjeđivanja trajnih rješenja za ova lica, bilo kroz dobrovoljni povratak i reintegraciju, ili lokalnu integraciju.

Potprojekat BiH3 će obezbijediti trajna stambena rješenja za najugroženije izbjegličke porodice i interno raseljena lica, kroz lokalnu integraciju, sa posebnim osvrtom na održivost projekta.

Bosna i Hercegovina je za Vodeću instituciju Državnog projekta stambenog zbrinjavanja u okviru RSP-a, imenovala Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine, a implementaciju projekta povjerila je Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica, Ministarstvu za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske, te Vladi Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.



Zgrade neprofitno-socijalnog stanovanja u fazi izgradnje u Pale - Prači i Tuzli



Bosna i Hercegovina



Regional
Housing
Programme



Pomoć za uspostavu održivog sistema neprofitno-socijalnog stanovanja u lokalnim zajednicama BiH pruža Catholic Relief Services (CRS) donatorskim sredstvima Ureda Vlade SAD-a za populaciju, izbjeglice i migracije (PRM).

Regionalni stambeni program finansira i podržava međunarodna zajednica



Regionalni stambeni program (RSP) ima za cilj da obezbijedi trajna rješenja za stambeno zbrinjavanje raseljenih lica nastalih nakon sukoba na teritoriji bivše Jugoslavije u periodu od 1991. do 1995. godine. RSP sprovode Bosna i Hercegovina, Hrvatska, Crna Gora i Srbija, a finansira najvećim dijelom međunarodna donatorska zajednica. Glavni donator je Evropska Unija. Ostali donatori su Sjedinjene Američke Države, Njemačka, Norveška, Italija, Švajcarska, Danska, Turska, Luksemburg, Kipar, Republika Češka, Mađarska, Rumunija, Republika Slovačka.

NEPROFITNO–SOCIJALNO STANOVANJE

u okviru Državnog projekta stambenog zbrinjavanja u
Bosni i Hercegovini / Regionalnog stambenog programa

