

UGOVOR BROJ: _____

o izvođenju radova na rekonstrukciji i sanaciji _____ stambenih jedinica izbjeglica, raseljenih lica i povratnika u okviru Projekta rekonstrukcije stambenog fonda – OPEC po sistemu "ključ u ruke" u općini _____

Ovaj Ugovor je zaključen između:

1. BOSNE I HERCEGOVINE, MINISTARSTVA ZA LJUDSKA PRAVA I IZBJEGLICE, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Trg BiH broj 1, koga zastupa ministrica Semiha Borovac, kao ugovorne strane odgovorne za monitoring cjelokupnog procesa rekonstrukcije stambenih jedinica povratnika (u daljem tekstu: Ministarstvo) ,

2. BOSNE I HERCEGOVINE, FONDA ZA POVRATAK, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Džemala Bijedića broj 39/II, koga zastupa v.d. direktor Nebojša Švraka, kao ugovorne strane obavezne za finansijsku realizaciju Ugovora (u daljem tekstu: Fond)

3. MINISTARSTVA ZA IZBJEGLICE I RASELJENA LICA REPUBLIKE SRPSKE, sa sjedištem u Banja Luci, Trg Republike Srpske 1 , kojeg zastupa ministar Davor Čordaš , kao ugovorne strane koja ima vodeću ulogu u cjelokupnom procesu (u daljem tekstu: Implementator)

kao naručioca, sa jedne strane, i

4. _____ sa sjedištem u ulici _____ broj: _____ koju zastupa direktor _____ (u daljem tekstu: Izvođač)

kao Izvođača, sa druge strane.

I UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 1.

1.1. Ovaj Ugovor podliježe odredbama Opštih uslova za ugovaranje građevinskih radova koji su objavljeni u Priručniku za provođenje procedura u realizaciji projekata rekonstrukcije i povratka u BiH, a sa čijom su se primjenom ugovorne strane saglasile potpisivanjem Izjave koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora. Odredbe Opštih uslova za ugovaranje građevinskih radova biće primijenjene pri tumačenju ovog Ugovora i neće se smatrati da je sadržaj ovog Ugovora ili nekih drugih Aneksa po njih derogativan, osim ako to nije drugačije posebno ugovoreno.

1.2. Izvođač i Naručioci, takođe se slažu da su odredbe dole navedenih dokumenata obavezujuće i koji će od njih, u slučaju spora, imati prevlast jedan nad drugim određiće se prema slijedećem redoslijedu:

- Ugovor o izvođenju radova po sistemu „ključ u ruke“
- Opšti uslovi za ugovaranje građevinskih radova.
- Ponuda Izvođača radova
- Investiciono-tehnička dokumentacija

1.3. Gore navedena dokumentacija predstavlja sastavni dio Ugovora između Izvođača i ostalih potpisnica Ugovora, čije odredbe imaju prevlast nad svim ostalim pregovorima ili sporazumima, bilo usmenim ili u pisanoj formi, a koji se odnose na predmet Ugovora.

II VEZA UGOVORA

Član 2.

2.1. Odluka Komisije za izbjeglice i raseljena lica Bosne i Hercegovine broj: K-7-4-50-2652/13 od 26.7.2013 godine o izboru prioriternih opština i okvirnog broja korisnika za rekonstrukciju raseljenih lica i povratnika iz sredstava OPEC Fonda za međunarodni razvoj- Projekat stambene obnove

2.2. Memorandum o razumijevanju na realizaciji „Projekta stambene obnove“ iz sredstava zajma od OPREC Fonda za međunarodni razvoj broj: 1376P iz oktobra 2013. Godine.

2.3. Usaglašen tender naručioca radova, od strane Ministarstva, Fonda i Implementatora.

2.4. Ponuda Izvođača broj: _____ od _____ godine koja je rezultat odabira najpovoljnije ponude u provedenom postupku za dodjelu Ugovora.

III PREDMET UGOVORA

Član 3.

3.1. Predmet Ugovora je izvođenje /arhitektonsko-građevinskih , instalacijskih i zanatskih / radova na rekonstrukciji i sanaciji stambenih jedinica u opštini _____ po sistemu "ključ u ruke".

3.2. Popis korisnika pomoći s adresama stambenih jedinica koje se saniraju sastavni su dio ovog Ugovora.

IV VRSTA I OBIM USLUGE

Član 4.

4.1. Vrsta i obim radova na sanaciji stambenih jedinica izbjeglica, raseljenih lica i povratnika određeni su revidovanom projektnom dokumentacijom i prihvaćenom ponudom Izvođača radova koja je sastavni dio ovog Ugovora, zakonskom regulativom, standardima i pravilima struke iz oblasti građenja.

V CIJENA USLUGE

Član 5.

5.1. Ukupna cijena usluge iz člana 3. Ugovora je fiksna i iznosi: _____ KM (slovima: _____ i _ /100 KM), sa obračunatim PDV- om.

5.2. Ukupna cijena stava 5.1. obuhvata sve aktivnosti i radove do uspješno obavljenog tehničkog prijema i konačnog obračuna. Ukupna cijena takođe obuhvata vrijednost svih nepredviđenih radova, viškova ili manjka radova, ako bi isti uslijedili zbog vidljivih ili skrivenih nedostataka uočenih tokom realizacije sanacije.

5.3. Ukupna cijena iz stava 5.1. obuhvata i eventualna povećanja cijene elemenata na osnovu kojih je ista određena.

5.4. Cijena izvođenja radova na rekonstrukciji i sanaciji je iskazana kao zbir cijena izvođenja radova u skladu sa Predmjerom i predračunom radova koji je sastavni dio ponude Izvođača.

VI NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

6.1. Ukupnu cijenu usluge iz stava 5.1 Fond će plaćati sukcesivno na slijedeći način: Cijenu za izvođenje radova Fond će Izvođaču plaćati, u roku od 30 dana po mjesečno ispostavljenim privremenim i okončanoj situaciji. Privremene situacije se ispostavljaju do 5-og u tekućem

mjesecu za radove izvršene u prethodnom mjesecu, a okončana situacija po završetku radova. Izvođač radova je dužan uz svaku ispostavljenu privremenu situaciju, kao i uz okončanu dostaviti i kopiju građevinskog dnevnika za period za koji ispostavlja situaciju. Vrijednost za plaćanje ispostavljenih situacija mora biti potpisana i ovjerena od strane Nadzora nad građenjem i Implementatora. Ukupna vrijednost radova po svim situacijama ne smije preći ukupno ugovorenu vrijednost za izvođenje radova. Jedan primjerak situacije mora biti istovremeno dostavljen Ministarstvu, a ostali Fondu. Ministarstvo je dužno svoj izvještaj po ispostavljenoj situaciji dostaviti Fondu u roku od 7 dana.

6.2. Finansijska vrijednost svake situacije /cijena/ iz stava 5.1 i 5.2, predstavlja zbir finansijske vrijednosti stvarno izvršenih radova za svaki objekat pojedinačno.

6.3. Finansijska vrijednost iz predhodnog stava se određuje procentom gotovosti stvarno izvedenih radova koji mora biti isti kao procent finansijskog izvršenja ugovorene cijene, a iskazuje se apsolutnim brojem, u konvertibilnim markama.

6.4. Iznos od 10% od ukupne ugovorene cijene Fond će platiti u roku od 30 dana po uspješno izvršenom tehničkom prijemu i konačnom obračunu.

6.5. Ugovorna kazna zbog kašnjenja iznosi 0,5% od cijene iz Ugovora za svaku sedmicu kašnjenja, pa do maksimalno 10% od konačne cijene iz Ugovora.

6.6. Iznos za plaćanje ovjeren od strane Nadzora nad građenjem i Projekt menadžera Implementatora može biti osporen u cijelosti ili samo njegov dio. Oспорavanje se temelji na izvještaju Ministarstva. U tom slučaju Fond isplaćuje nesporni dio iznosa, a sporni dio će biti plaćen nakon postizanja sporazuma oko problema koji je rezultirao sporom.

VII ROKOVI

Član 7.

7.1. Ukupan rok za izvršenje usluga iz člana 3. je _____ kalendarskih dana.

7.2. Rok za izvođenje radova na rekonstrukciji računa se od dana uvođenja Izvođača u posao odnosno od datuma potpisivanja Zapisnika o uvođenju izvođača u posao.

7.3. Zapisnik o uvođenju izvođača u posao potpisuju Implementator, Nadzorni organ, Izvođač i koordinator projekta opštine povratka, što se konstatuje u građevinskom dnevniku. Zapisnik o uvođenju u posao Implementator je dužan dostaviti Fondu i Ministarstvu u roku od 7 dana od dana uvođenja.

7.4. Rok za završetak radova uključuje sedmične dane odmora, zvanične praznike i dane sa nepovoljnim vremenskim prilikama.

7.5. Nadzorni organ može produžiti rok izvođenja radova za ukupno tri dana, bez saglasnosti naručioca radova.

7.6. Za svako drugo produženje roka izvođenja radova Izvođač mora pribaviti pismenu saglasnost svih naručioca radova.

7.7. Rok za izvršenje usluge iz člana 3. teče do dana izdavanja potvrde o generalnom završetku radova, koju po pismenoj obavijesti Izvođača, izdaje nadzor nad građenjem.

VIII BANKOVNE GARANCIJE

Član 8.

8.1. Bezuslovnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovora Izvođač, putem Implementatora, je dužan dostaviti Fondu sa danom potpisivanja Ugovora od strane Ministarstva, odnosno najkasnije 10 (deset) dana od dana potpisa Ugovora od strane svih potpisnika. U istom roku Izvođač je dužan dostaviti Ministarstvu, putem Implementatora, kopiju bankarske garancije. Rok važenja bankovne

garancija za dobro izvršenje ugovora je 60 (šezdeset) dana nakon ugovorenog roka izvođenja radova.

8.2. Bezuslovna bankarska garancija je uslov stupanja na snagu Ugovora. Implementator je obavezan konstatovati i podatak o blagovremenosti dostavljanja bankovne garancije. Ukoliko bankovna garancija nije dostavljena u roku predviđenom u Ugovoru Implementator je dužan donijeti pismeni akt kojim će konstatovati da Ugovor nije stupio na snagu zbog neblagovremenog dostavljanja bankarske garancije i isti dostaviti svim potpisnicima Ugovora.

8.3. Izvođač je dužan u roku od 10 dana od izvršene primopredaje radova, a najkasnije do konačnog obračuna, Implementatoru dostaviti garanciju na kvalitet izvedenih radova u formi bankovne garancije u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti izvedenih radova, na period od 12 mjeseci.

IX OBAVEZE MINISTARSTVA

Član 9.

9.1. Ministarstvo će vršiti monitoring procesa realizacije Ugovora, u skladu sa Priručnikom o implementaciji Projekta rekonstrukcije stambenog fonda – OPEC, Memorandumom o razumijevanju na realizaciji Projekta stambene obnove iz sredstava zajma od OPEC Fonda za međunarodni razvoj br: 1376P i Priručnikom o monitoringu.

9.2. Izvještaje o monitoringu procesa iz prethodnog stava Ministarstvo će dostavljati Fondu i Implementatoru.

X OBAVEZE FONDA

Član 10.

10.1. Fond će Izvođaču na ime izvršenih usluga po ovom Ugovoru, platiti ugovorenu cijenu, na način detaljno definisan članom 6. Ugovora.

XI OBAVEZE IMPLEMENTATORA

Član 11.

11.1. Implementator, o svom trošku radi tendersku dokumentaciju za izvođenje, te u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH provodi postupak za dodjelu ugovora za izvođenje radova na sanaciji stambenih jedinice izbjeglica, raseljenih lica i povratnika, uključujući odabir najpovoljnije ponude.

11.2. Implementator sačinjava zajedno s Izvođačem radova Zapisnik o primopredaji baznih podataka i podlogaiz člana 4. Ugovora i Zapisnik o uvođenju u posao.

11.3. Implementator će imenovati Projekt menadžera, kao koordinatora svojih aktivnosti po ovom Ugovoru i o tome pismenim putem izvjestiti ostale potpisnice Ugovora.

11.4. Implementator putem nadzora nad građenjem, u skladu sa zakonom kontinuirano prati realizaciju Ugovora prema svim operativnim planovima, dinamičkom planu i redovno izvještava Ministarstvo i Fond.

11.5. Implementator u saradnji sa opštinom pruža i svu drugu pomoć kako bi se olakšalo valjano realizovanje ugovora.

XI OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 11.

11.1. Izvođač će, kao specijalizovana organizacija za realizaciju usluge iz predmeta Ugovora, istu izvršiti u svemu prema odredbama ovog Ugovora, projektnoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, saglasno važećoj zakonskoj regulativi, pravilima i standardima struke koja su na snazi danom zaključenja Ugovora.

11.2. Izvođač je obavezan sačiniti dinamički plan realizacije Ugovora, kao uslov za potpis Ugovora i istog se pridržavati. Dinamički plan podrazumijeva skup operativnih planova: terminskih, finansijskih planova angažovanja radne snage i mehanizacije i sl. Dinamički plan je sastavni dio Ugovora.

11.3. Izvođač će, odmah po potpisu Ugovora, za rukovodioca ugovorenih aktivnosti imenovati stručnu osobu/osobe koja je ovlaštena za obavljanje istih / i o tome pismenim putem izvijestiti ostale potpisnice Ugovora.

XII USTUPANJE RADOVA PODUGOVARAČIMA

Član 12.

12.1. Izvođač nema pravo, u cjelosti, ustupiti ugovorene aktivnosti drugom izvođaču.

12.2. Izvođač može do maksimalno 20% od ukupne vrijednosti Ugovora ustupiti podugovaraču uz pismenu saglasnost Implementatora i o tome pismeno obavijestiti Ministarstvo i Fond .

12.3. Ukoliko se Implementator saglasi da Izvođač dio svojih obaveza povjeri podugovaračima, Izvođač će ostati i dalje jedini odgovoran za izvršenje Ugovora u cjelosti. Saglasnost za podugovaranje ne oslobađa Izvođača od bilo koje njegove obaveze prema ovom Ugovoru. Uslovi podugovora podliježu i u skladu su sa uslovima ovog Ugovora.

12.4. Sve odluke, upute, naredbe nadzora nad građenjem, izdate Izvođaču radova, obavezne su i za njegove podugovarače.

12.5. Propusti i greške podugovarača u realizaciji ugovorne obaveze, neće osloboditi obaveze i odgovornosti Izvođača za njegove obaveze po ovom Ugovoru.

12.6. Ukoliko podugovarač vrši realizaciju svojih aktivnosti suprotno ovom Ugovoru, Implementator može pismenim putem zahtijevati od Izvođača da prekine podugovarački ugovor.

12.7. Angažovanjem podugovarača pod uslovima iz stava 12.2, eventualan raskid podugovora ne može imati nikakvog uticaja na izmjenu cijene, rokova i drugih elemenata ovog Ugovora.

XIII TEHNIČKI PRIJEM I KONAČAN OBRAČUN

Član 13.

13.1. Po završetku radova iz Ugovora Nadzorni organ je dužan, po pismenoj obavijesti Izvođača radova da su radovi završeni, izdati Potvrdu o generalnom završetku radova, koje se dostavljaju Fondu i Ministarstvu.

13.2. Tehnički prijem radova vrši stručna komisija koju imenuje opština povratka. Tehničkom prijemu radova prisustvuju Nadzor nad građenjem i Izvođač radova, te predstavnici Ministarstva i Implementatora.

13.3. Konačan obračun radova vrši se nakon tehničkog prijema. Konačan obračun radova vrši se zapisnički od strane predstavnika svih ugovornih strana.

13.4. Tehničkim prijemom se konstatuju svi relevantni podaci u vezi sa realizacijom Ugovora kao što su, da li su radovi izvedeni po Ugovoru, kvalitet radova, da li su otklonjeni nedostaci, da li je Izvođač predao i koje garantne listove, certifikate i ateste, dan završetka radova i sl.

13.5. Konačnim obračunom se utvrđuju međusobna finansijska prava i obaveze potpisnica Ugovora, a posebno: vrijednost izvršenih radova prema ugovornoj cijeni, iznos isplaćen po privremenim situacijama, iznos ispostavljene okončane situacije, konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu konačnog obračuna, podatke da li je ispoštovan dogovoreni rok, a ako nije, koliko iznosi prekoračenje, podatak koja strana, po kojem osnovu i u kojem iznosu zahtijeva eventualnu naknadu štete ili zatezne kamate kao i njihove sporne i nesporne iznose, problem o kome eventualno nije postignuta saglasnost predstavnika potpisnica Ugovora.

13.6. Danom potpisa Zapisnika o primopredaji i konačnom obračunu potpisnice Ugovora su saglasne da je postupak primopredaje radova i konačnog obračuna završen.

13.7. Ukoliko Zapisnik o konačnom obračunu radova nije osporen od nijedne potpisnice Ugovora, smatraće se konačnim i po istom se vrši plaćanje u roku od 30 kalendarskih dana. U slučaju da bilo koja od potpisnica Ugovora ospori Zapisnik ili njegov dio, spor će se riješiti na način predviđen članom 16. ovog Ugovora.

XIV GARANTNI ROK

Član 14.

14.1. Termin garantni rok označava period od 10 (deset) godina za sve radove koji se odnose na solidnost građevine, njenu stabilnost i sigurnost, računajući od dana izvršenog tehničkog prijema.

14.2. Garantni period za izvedene radove je 12 mjeseci. Pod garancijom se podrazumijeva obveza Izvođača da o svom trošku otkloni sve nedostatke na saniranim stambenim jedinicama, koji su nastali uslijed nesolidno izvedenih radova ili lošeg kvaliteta ugrađenih materijala od strane Izvođača.

14.3. Priroda i uzrok nastalih nedostataka na saniranim stambenim jedinicama u garantnom roku utvrđuju zajednički i sporazumno predstavnici potpisnica Ugovora i to odmah po obavjesti/pozivu Implementatora.

14.4. Izvođač je dužan otkloniti sve utvrđene nedostatke u roku do 10 (deset) dana po pismenom zahtjevu Implementatora i o tome pismeno obavijestiti Fond i Ministarstvo.

14.5. U slučaju da Izvođač ne otkloni nedostatke u zadanom roku, investitori mogu ugovoriti otklanjanje utvrđenih nedostataka sa drugim izvođačima, a za te troškove teretiti izvođača.

XV RASKID UGOVORA

Član 15.

15.1. Svaka od ugovornih strana može jednostrano raskinuti Ugovor i prije roka određenog za njegovo ispunjenje, ako je iz okolnosti posla jasno da jedna od ugovornih strana neće moći ispuniti svoju obavezu i onda kada bilo koja ugovorna strana izjavi da svoju obavezu neće ispuniti. Ispred naručitelja pismeni raskid ugovora radi Implementator , uz pribavljenu pismenu saglasnost Ministarstva i Fonda.

15.2. Svaka od ugovornih strana može raskinuti Ugovor zbog toga što neka od ugovornih strana svoje dospjele obaveze ne ispuni ni u naknadno prihvatljivom roku za sve ugovorne strane. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze. Kao neznatno neispunjenje smatraće se ono koje bitnije ne otežava ostvarivanje svrhe ovog ugovora.

15.3. Izjava o raskidu Ugovora daje se pismeno.

15.4. Ugovorna strana koja je osnovano, jednostrano raskinula Ugovor ima pravo na naknadu štete prema opštim pravilima obligacionog prava o naknadi štete.

XVI RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 16.

16.1. Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju sporazumno, a suprotnom ugovoraju nadležnost suda BiH u Sarajevu.

XVII ZAKLJUČENJE UGOVORA

Član 17.

17.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava za sebe po jedan primjerak.

17.2. Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kad sve istovjetne primjerke Ugovora potpišu ovlaštene osobe.

17.3. Izmjene i dopuna Ugovora /aneksi/ važiće samo ako su sačinjene pismeno, i propisno potpisane i ovjerene.

Ministarstvo za ljudska prava i
izbjeglice BiH

Fond za povratak BiH

Semiha Borovac, ministrica

Nebojša Švraka, v.d. direktor

Broj: _____
Dana: _____

Broj: _____
Dana: _____

Ministarstvo za izbjeglice i
raseljena lica RS

Izvođač radova

Davor Čordaš, ministar

ime i prezime, direktor

Broj: _____
Dana: _____

Broj: _____
Dana: _____

IZJAVA

uz Ugovor broj: _____

Kojom potvrđujemo da smo upoznati sa Opštim uslovima za ugovaranje građevinskih radova koji su objavljeni u Priručniku za provođenje procedura u realizaciji projekata rekonstrukcije i povratka u BiH i da smo saglasni da se isti primjenjuju pri tumačenju ovog Ugovora.

Ministarstvo za ljudska prava i
izbjeglice BiH

Semiha Borovac, ministrica

Fond za povratak BiH

Nebojša Švraka, v.d. direktor

Ministarstvo za izbjeglice i
raseljena lica RS

Davor Čordaš , ministar

Izvođač radova

ime i prezime, direktor

Broj: _____

Dana: _____

Broj: _____

Dana: _____